

コンドミニアム名	階数	場所	ユニットタイプ	面積 (m ²)	家具付き	売却予定価格(PHP)	売却予定価格(円)*1	m ² 当たり価格(PHP)	最新市場価格(PHP)*2	m ² 当たり価格(PHP)	駐車場	想定賃料 (PHP)	想定表面利回り	特記事項	近隣情報	購入	完成	管理番号
グラマシー(The Gramercy Residences)	38	Century City, Kalayaan Ave. cor. Salamanca St., Brgy. Poblacion, Makati	Studio	30.6	○	5,000,000	12,250,000	163,292	5,050,513	164,942	×	27,000	6.5%	フィリピンで今現在で一番高層なコンドミニアム。東向きで非常に良い視界です。風通しも◎。	マカティの三大動脈に位置するマカティ通りに位置し、ディベロッパであるセンチュリーが開発した一体のエリアは、センチュリーシティと呼ばれており、コンビニ(ファミリーマート、セブンイレブン)、ショッピングモール(SM、センチュリーシティモール)、国際食溢れるレストラン、バーが徒歩圏にあります。	2011	2013	14
	51		2ベッドルーム	111.0	確認	19,000,000	46,550,000	171,171				95,000	6.0%			2013		
	55		1ベッドルーム	40.2	○	7,000,000	17,150,000	174,129	8,021,580	199,542	×	36,000	6.2%	世界三大夕日と言われるマニラベイまで見える絶景のユニット。インターネットも付いております。		2011	2013	8
	55		1ベッドルーム	38.9	○	6,000,000	14,700,000	154,242	6,942,885	178,480	×	35,000	7.0%	グラマシーの高層階で眺めも非常に良いです。インフィニティープール、GYM等のアメニティも非常に充実しているコンドミニアムです。		2011	2013	24
ナイツブリッジ(The Knightsbridge Residences)	5	Century City, Lot 5, Salamanca St., Cor Kalayaan Ave., Brgy. Poblacion, Makati	1ベッドルーム /Studio	27.0	○	3,645,000	8,930,250	135,000	確認中	確認中	×	26,000	8.6%	非常に静かで快適なユニットです。家具のみならず、電化製品までそろっております。		2011	2014	13
	48		1ベッドルーム /Studio	26.5	×	3,500,000	8,575,000	132,225	4,121,846	155,718	×	28,000	9.6%	イギリスの高級住宅、商業区域ナイツブリッジから名づけられました。		2011	2014	23
	48		1ベッドルーム Lantern	31.8	×	4,500,000	11,025,000	141,420	4,950,393	155,575	×	28,000	7.5%	ランターンユニットとは、遠くから見ても光っていて目立つユニットです。		2011	2014	5
ミラノ・レジデンス(Milano Residences)	28	Century City, Lot 5, Salamanca St. cor Kalayaan Ave., Brgy. Poblacion, Makati	1ベッドルーム	55.1	×	8,800,000	21,560,000	159,768	11,116,207	201,819	○	65,000	8.9%	イタリアのベルサーチとブランド契約を結んでいるセンチュリーの高級物件。		2011	2016	23
トランプ・タワー(Trump Tower)	37	Century City, Lot 5 Salamanca St. Cor Kalayaan Ave., Brgy. Poblacion, Makati	1ベッドルーム	105.6	×	20,000,000	49,000,000	189,394	48,478,014	459,072	○	125,000	7.5%	東南アジア初のトランプタワーです。モール直結となります。日本円で一括の場合、5,000万での契約を受け賜ります。通常この価格では購入できませんので、非常にお得です。		2011	2017	4
ヴァレロ・グランド・スイーツ(Valero Grand Suites)	20	152 Valero st, Salcedo Makati	Studio	37.5	○	6,000,000	14,700,000	159,872	確認中	確認中	×	確認中	11.3%	コンドテルですので自動的に賃料収入が入ってくるため、テナントを見つけ管理する必要もなく、楽です。	サルセドビレッジに位置し、近隣にはレストラン、閑静な住宅街、オフィスが並びます。	2011	2016	J
ヴァーブ(VERVE)	32	26th st, Bonifacio Global City	1ベッドルーム	64.0	×	10,000,000	24,500,000	156,250	11,261,000	175,953	○	70,000	8.4%	フィリピン最大手のアヤラ財閥のグループ会社高所得者層向けの物件を取り扱うアルベオ社の物件で、立地も抜群に良く安心の物件です。	ボニファシオ・ハイストリート(飲食店の立ち並ぶ遊歩道)に徒歩圏で非常に便利。	2013	2018	5

アクア(Acqua Residences)	21	Coronado Street, Barangay Hulo, Mandaluyong City	1ベッドルーム	30.9	○ Cosmo Sleek	2,700,000	6,615,000	87,520	4,376,429	141,862	×	22,000	9.8%	センチュリープロパティの物件で、家具付き(Cosmo Sleek)でこの値段は非常に安く、お買い得です。	高級住宅街ロックウエル近くで、ショッピングモールも徒歩圏です。	2011	2015	1
	41		1ベッドルーム	27.0	×	2,700,000	6,615,000	100,000	4,074,823	150,919	×	19,000	8.4%	高層階ユニットで、非常に良い眺めです。		2011	2015	6
Rhapsody Residences Carilion	5	E Service Rd, Muntinlupa, 1771 Metro Manila, Philippines	2ベッドルーム	58.0	○	2,600,000	6,370,000	44,828			×	18,000	8.3%	近くにインターナショナルスクールがあり、家族での入居も見込まれます。			2013	21
Riverfront Residences	5	P. Conducto St. corner, Dr. Sixto Antonio Avenue, Pasig, 1606 Metro Manila, Philippines	2ベッドルーム	50.0	確認	応相談					確認							
Joya lofts and Tower (Rockwell)	42	28 Plaza Drive, Rockwell Center, Makati, 1220 Metro Manila, Philippines	2ベッドルーム	100.0	確認	19,000,000	46,550,000	380,000			確認	100,000	6.3%					

*1 1ペソ=2.45円(フィリピン中央銀行の2016年4月1日の為替レートに基づいており、変動します。)

*2 ディベロッパー公示の物件最新価格は、月ごとに変わります。