

## 支払い代行業務

料金：年間1万ペソ

賃貸に出さず、私用でご利用の場合は、この契約で大丈夫です。

コンドミニアムの維持に必要な、次の「諸経費の支払代行」をさせていただきます。

月次で、収支報告書を送付いたします。

- ☀ コンドミニウム管理会社への管理費
- ☀ 固定資産税
- ☀ 水道光熱費(電気、水道、ガス料金等)
- ☀ ケーブルテレビ、インターネット、電話料金等
- ☀ 郵便物(メールボックス内)の確認

お支払いは以下の方法をご選択できます。

「①お客様のフィリピンの銀行口座から振り込み、または小切手により支払う」または

「②弊社のフィリピンの銀行口座に前払いしていただき、そこから支払う」

その他、お客様からのご要望があれば、その都度、別途料金にて対応いたします。

## 物件管理業務

料金：年間、「家賃(共益費を含む)」の1ヶ月分

※ 弊社で賃貸客付けした場合は、その年は半額とさせていただきます。

賃貸にお出しになる場合、必要となります。上記の支払い代行業務を含みます。

- ☀ 鍵をお預かりし、管理します。
- ☀ 空室時は、月1回程度、清掃を行い、水漏れなど不備があるか点検をします。
- ☀ 家賃の回収、延滞請求、送金（月次で報告書を送付いたします。）
- ☀ 賃借人の要望/クレームに対応
- ☀ 賃借人退去時の立会い
  - 賃借人の過失による損傷等が無いかの確認
  - 損傷箇所の修理修繕手配および監理（別途費用となります）
  - 敷金精算業務
- ☀ 退去後清掃など、内覧できる状況にします。
- ☀ 内覧の立会い。

その他、お客様からのご要望があれば、その都度、別途料金にて対応いたします。