

大変お得なフシビルドのセカンダリー物件

ア ク ア

ナ イ ア ガ ラ

# ACQUA NIAGARA

完成したばかり！ 何年も待つ必要なし！

★マカティの高級コンドミニアムが立ち並ぶ、ロックウェル地区に隣接★

大手開発業者センチュリー社が開発する6棟のコンドミニアムのひとつ(42階建て、約400戸)

川辺、熱帯植物、滝のあるプールなどの「みずみずしさ」がメインコンセプトの  
ウォーターフロント開発 (約2.4ha)



**カフェ、レストラン、デザイナーズショップ、フィットネスセンターが入る4階建てフロムナード**



**川辺を散策するような雰囲気**



**トッフルーフ熱帯植物ガーデン**

現オーナーが売り急いでおられる、掘り出し物物件!!

ワンルーム・42階建ての21階（中層階）・30.09㎡

ワンルーム・41階（ペントハウス）・27㎡

同価格2.7百万ペソ（1ペソ=¥2.36として637万円）！

（21階：87,378.6ペソ/㎡）（41階：100,000ペソ/㎡）

表面利回り8%!! アメニティーが完成すれば  
更なる価格向上が見込まれます。

※5%の手数料を申し受けます。※下記は1ベッドルーム家具付きの例です。



**NOTES AND DISCLAIMERS:**  
The Fully fitted package shall be an optional upgrade for each Acqua unit. This package shall cost approximately Pph8,000/sqm on the unit area.  
Note cost of the optional FF/FF package is subject to change without prior notice.  
On the other hand, the Model Unit package, which is NOT for sale for delivery, has significantly higher specifications than the Fully Fitted package.  
The Model Unit package is meant to show buyers the maximum potential of their units.

## 1-BEDROOM (1Br A)

### STANDARD

**Flooring:**  
Wood laminate

**Ceiling:**  
White paint

**Walls:**  
Insulated drywall  
white paint with baseboard

**Living Room:**  
None

**Dining Room:**  
None

**Bedroom:**  
Closet  
Basic partition separating  
Bedroom and Living room

**Bathroom:**  
Tiles  
Lavatory  
Water closet  
Shower

**Kitchen:**  
Kitchen cabinets with  
post fomed countertops  
Sink and faucet  
Rangehood

### FULLY FITTED

**Flooring:**  
Wood laminate

**Ceiling:**  
White paint

**Walls:**  
Insulated drywall  
white paint with baseboard

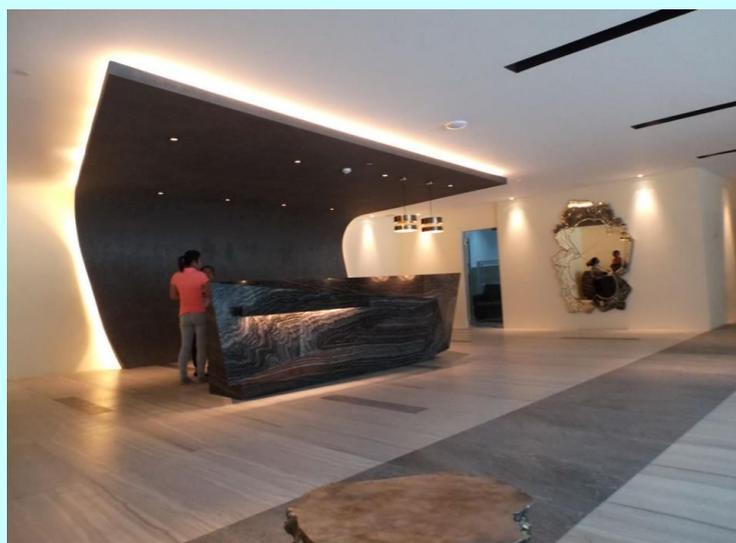
**Living Room:**  
Sofa  
Coffee table  
Basic flat screen TV  
DVD player  
Basic speakers

**Dining Room:**  
Dining table and chairs

**Bedroom:**  
Closet  
Basic partition separating Bedroom  
and Living room  
Bedframe for each bedroom  
Airconditioning unit for each bedroom

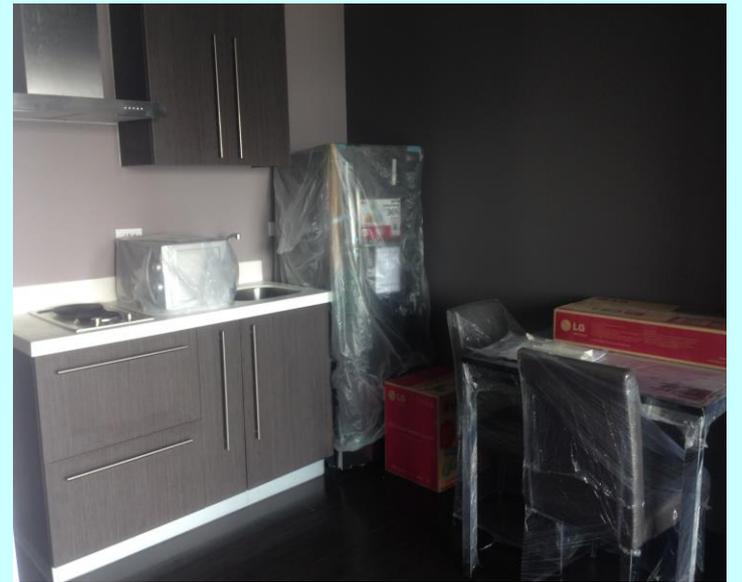
**Bathroom:**  
Tiles  
Lavatory  
Water closet  
Shower  
Mirror  
Soap Dish  
Towel Rack  
Tissue holder

**Kitchen:**  
Kitchen cabinets with  
post fomed countertops  
Sink and faucet  
Rangehood  
Refrigerator/freezer  
Microwave oven





**※埃が被るのを防ぐため、ビニールカバーを付けたままにしております。**





**ご質問等ございましたら、是非、メールまたは電話でお問合せ下さい。**

**info@firstscene-asia.com    03-5666-5670** ※現況と異なる場合は現況を優先とさせていただきます

**FIRSTSCENE**  
International ~asia~





